



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация, Къырым Джумхуриети,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ**

*Кировсокъ, 17, Керчь ш.,
Русие Федерациясы,
298300*

21 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 05 » июня 2015 г. № 419-1/15

*О внесении изменений в решение 18 сессии
Керченского городского совета
1 созыва от 03 апреля 2015 года № 311-1/15
«Об утверждении схемы расположения
земельного участка №4 на кадастровом
плане территории и определении видов
разрешенного использования земельных
участков, расположенных по адресу:
Республика Крым, г. Керчь, ул. Колхозная».*

В соответствии с Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Закона Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного

самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014г. № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Керчь, учитывая, что месторасположение земельных участков соответствует плану зонирования утвержденному решением 20 сессии Керченского городского совета 6 созыва от 26.04.2012 г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

Внести изменение в п.1 решения 18 сессии 1 созыва № 311-1/15 от 03апреля 2015 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка №4 на кадастровом плане территории и определении видов разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Колхозная» изложив его в следующей редакции:

«1. Утвердить схему расположения земельного участка №4 на кадастровом плане территории, площадью 21009 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Колхозная, полученного путем образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (схема прилагается). Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (код 2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (код 2.6)».

2. Решение является основанием для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета Керченского городского совета (Ушакова), опубликовать данное решение на сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Керченского городского совета.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА